



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor**  
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Spisová značka.: 2RP17279/2017-505207/04/03  
Č.j.: SPU 424271/2020/BI

SPU 424271/2020/BI



000586602951

Vyřizuje: Ing. Monika Blafková  
Telefon: 702153017  
E-mail: M.Blafkova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Táboře dne: 27. 11. 2020

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů,

### Rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Zvěrotice, zpracovaný Ing. Janem Sokolem, Senovážné nám. 229/5, 370 01 České Budějovice, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, číslo oprávnění 35488/2009-13300.

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. §68 správního řádu:

Blažek Josef, č. p. 4, 392 01 Zvěrotice	(nar. 29.07.1946)
Černý Luděk RNDr., Nad Šálkovnou 1525/3, Braník, 147 00 Praha 4	(nar. 03.12.1961)
Černý Pavel Mgr., Újezd 452/42, Malá Strana, 118 00 Praha 1	(nar. 04.02.1967)
Dolák Milan, U Pilota 1196, 370 06 Srubec	(nar. 25.10.1979)
Dolák Milan, Mrázkova 745, Soběslav III, 392 01 Soběslav	(nar. 14.06.1952)
Duchoň Josef, č. p. 8, 392 01 Zvěrotice	(nar. 08.06.1965)

Vyvěšeno dne: 1. 12. 2020

Sejmuto dne: 17. 12. 2020

Duchoňová Vladislava, č. p. 8, 392 01 Zvěrotice	(nar. 02.06.1966)
Fricová Olina, Bezděkova 108, Soběslav I, 392 01 Soběslav	(nar. 26.03.1978)
Hruška Jaroslav, č. p. 9, 392 01 Zvěrotice	(nar. 11.05.1951)
Hruška Jiří, U Nového rybníka 604/59, Soběslav III, 392 01 Soběslav	(nar. 29.12.1953)
Ježová Jana, č. p. 3, 392 01 Zvěrotice	(nar. 02.06.1984)
Karpíšek František, č. p. 24, 392 01 Zvěrotice	(nar. 21.04.1951)
Kozel Milan Ing. MBA, Ve Višničkách 326, 252 44 Psáry	(nar. 03.08.1963)
Kozlová Bohuslava, Ve Višničkách 326, 252 44 Psáry	(nar. 16.03.1970)
Novotný František, č. p. 5, 392 01 Zvěrotice	(nar. 28.08.1952)
Obec Zvěrotice, č. p. 83, 392 01 Zvěrotice	(IČ: 00667323)
Pícha Václav, Antonína Sovy 623, Teplické Předměstí, 418 01 Bilina	(nar. 06.10.1953)
Ryšavá Lenka, č. p. 20, 392 01 Zvěrotice	(nar. 02.05.1976)
Švajlen Josef, č. p. 80, 392 01 Zvěrotice	(nar. 18.11.1956)
Žahour Josef, č. p. 149, 392 01 Zvěrotice	(nar. 26.06.1981)

## O D Ů V O D N Ě N Í

V červnu 2013 byl otevřen úsek dálnice D3 Tábor-Veselí nad Lužnicí. Přes splnění všech norem, hluk z dálnice velmi obtěžuje obyvatele obce Zvěrotice, zejména provoz po mostní estakádě při přejíždění dilatačních spár. Hluk od dálnice (a v budoucnu i od železnice) se k obci dostává hlavně údolím s bezejmennou vodotečí směrem od Zárubova mlýna. V rámci Komplexních pozemkových úprav Zvěrotice byl původně navržen ochranný pás zeleně v bezprostřední blízkosti obce na parcelách KN 1958 a KN 1990.

Pozemkový úřad v minulosti realizoval ve spolupráci s ŘSD protihlukový val osázený zelení v Obci Myslkovice, který se ukázal z hlediska ochrany obce proti hluku jako velice účinný. Současně takto navržený a ozeleněný val funguje jako interakční prvek. Na základě této zkušenosti a po dohodě s Obcí Zvěrotice pozemkový úřad zahájil v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona dne 11.10.2017 veřejnou vyhláškou evidovanou pod č.j. SPU 441607/2017/Neu Jednoduché pozemkové úpravy v Obci Zvěrotice (JPÚ) jejichž účelem je přesunout výměru obce, původně určenou na zelený pás okolo obce bezprostředně k dálnici, a na tomto pozemku z přebytků zeminy z tunelu Zvěrotice v rámci stavby IV. železničního koridoru vybudovat ochranný val a následně jej ozelenit.

V souladu s ustanovením § 7 zákona pobočka svolala úvodní jednání, na které dopisem č.j. SPU 328939/2019/Hui ze dne 16.8.2019 pozvala účastníky řízení o pozemkových úpravách (dle § 5 zákona) a další vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav a dotčené organizace a orgány státní správy. Úvodní jednání se uskutečnilo dne 2.9.2019 od 16 hodin na obecním úřadu ve Zvěroticích.

Dopisem č.j. SPU 062413/2020/BI ze dne 13.3.2020 bylo oznámeno vyložení soupisu nároků. Soupis nároků vlastníků byl vystaven od 23.3.2020 do 6.4.2020 na Obecním úřadě Zvěrotice. K soupisu nároků byla podána jedna námítka, na jejímž základě byl změněn obvod JPÚ. Dotčený vlastník toto řešení odsouhlasil.

Dopisem č.j. SPU 091757/2020/BI ze dne 13.3.2020 byl v souladu § 9 odst. 11 zákona vlastníkům předložen návrh Plánu společných zařízení, v jehož rámci bylo řešeno funkční umístění a technické řešení ochranného valu s protierozním účinkem. K návrhu společných zařízení pozemkový úřad zabezpečil vyjádření příslušných orgánů státní správy, všech dotčených vlastníků a obce. Zastupitelstvem Obce Zvěrotice byl Plán společných zařízení a návrh JPÚ odsouhlasen na jednání obecního zastupitelstva dne 5.10.2020.

Dopisem č.j. SPU 354090/2020/BI ze dne 5.10.2020 bylo oznámeno vystavení návrhu JPÚ. Zpracovaný návrh byl v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona vystaven od 7.10.2020 do 5.11.2020 k veřejnému nahlédnutí na Pozemkovém úřadě Tábor a Obecním úřadě Zvěrotice.

Dopisem č.j. 349870/2020/BI ze dne 6.11.2020 bylo korespondenční formou uskutečněno závěrečné jednání, a to z důvodu nestandardní celospolečenské situace. Ve lhůtě 7 dní od doručení této písemnosti nebylo žádným vlastníkem požádáno o doplňující nebo vysvětlující informace.

Dle ust. § 11 odst 12 zákona, právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a do prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. David Mišík  
vedoucí Pobočky Tábor  
Státní pozemkový úřad



Otisk úředního razítka

**Přílohy:**

- Návrh Jednoduchých pozemkových úprav uložen k nahlédnutí na SPÚ, Pobočce Tábor a na Obecním úřadě Žišov
- Konkrétnímu účastníku řízení je doručena pouze ta část návrhu, která se ho přímo dotýká.